

HERZ
&
HEIM

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31
1110 Wien
www.herzundheim.at

Top 32 | 2. Dachgeschoss

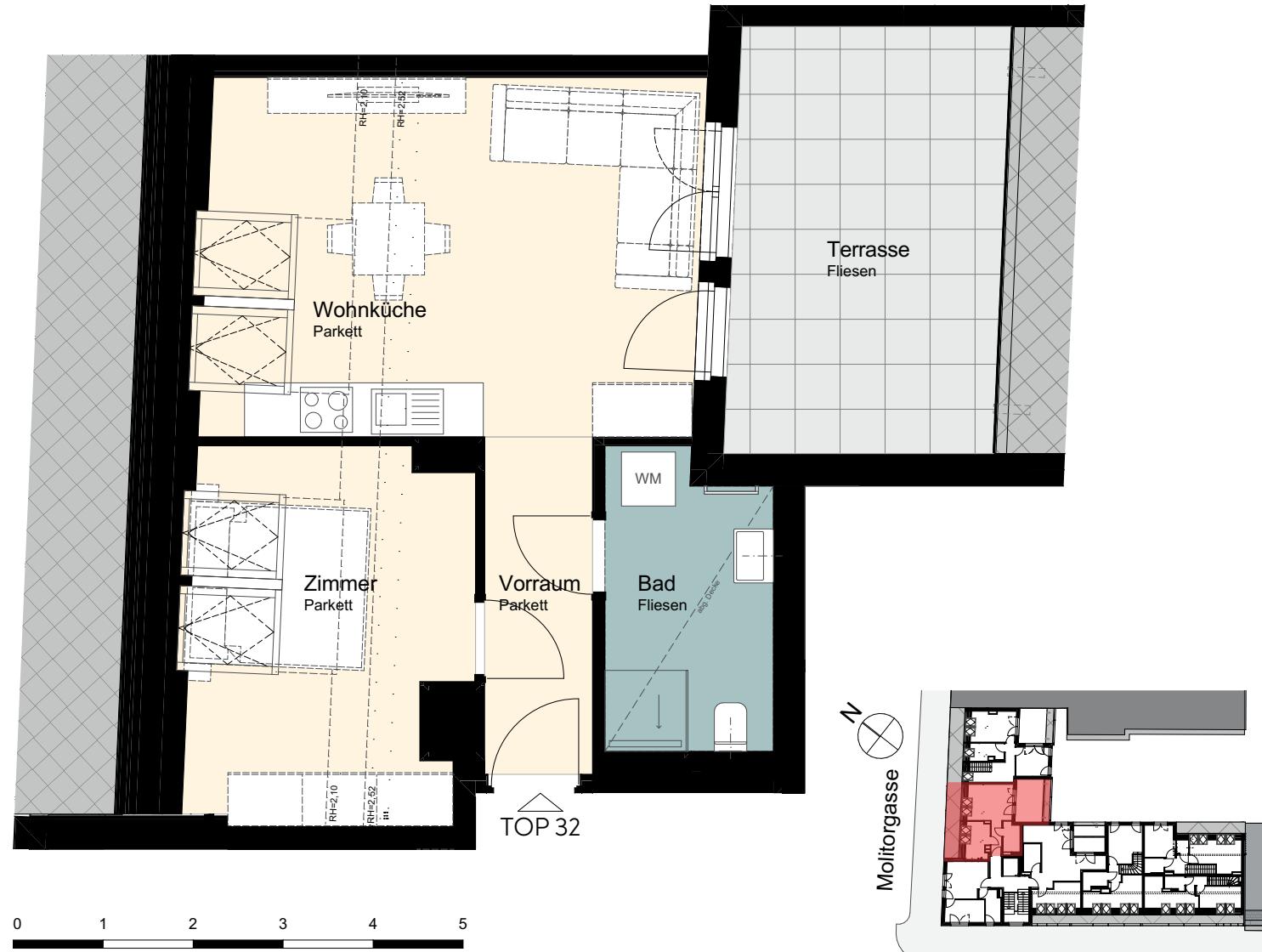
Nutzfläche:	47,42 m ²
Wohnküche:	21,99 m ²
Zimmer:	14,98 m ²
Bad:	5,95 m ²
Vorraum:	4,50 m ²
Terrasse:	14,23 m ²

HWB_{Ref.RK}=27,4kWh/m²a, f_{GEE}=0,68

Beratung und Vermietung

ÖRAG
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1, 1010 Wien
wohnen@oerag.at
01 534 73 – 720



Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadrameter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025

Simmeringer Hauptstraße