

HERZ
&
HEIM

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31
1110 Wien
www.herzundheim.at

Top 32 | 2. Dachgeschoss

Nutzfläche: 47,42 m²
Wohnküche: 21,99 m²
Zimmer: 14,98 m²
Bad: 5,95 m²
Vorraum: 4,50 m²
Terrasse: 14,23 m²

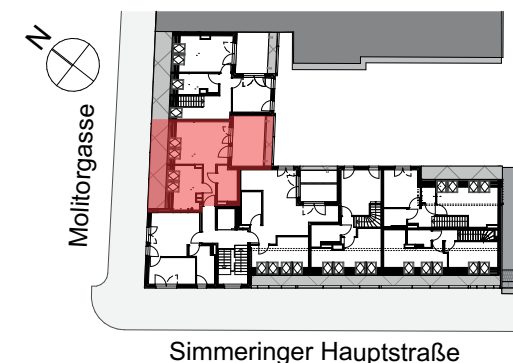
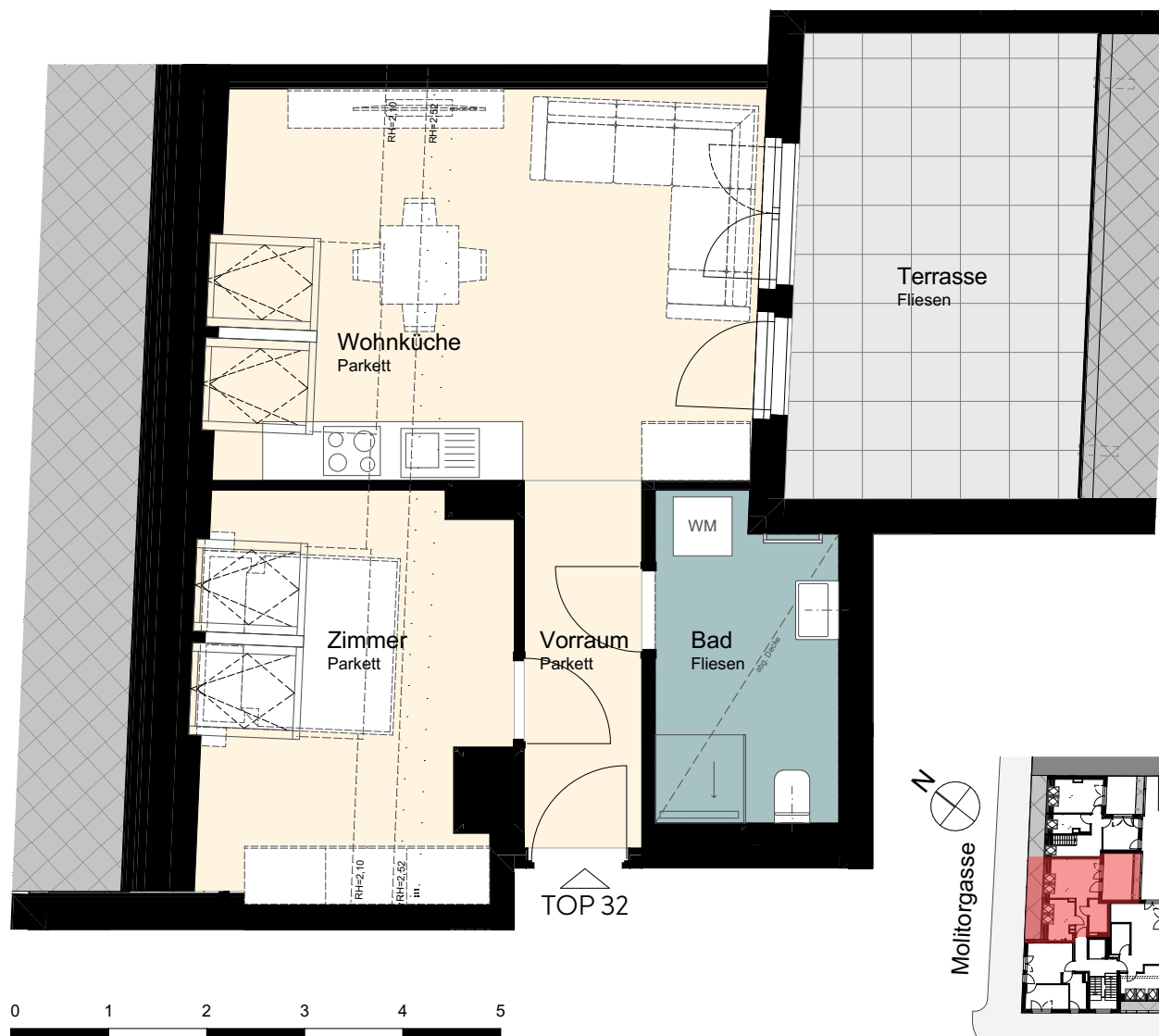
HWB_{Ref,RK}=27,4kWh/m²a, f_{GEE}=0,68

Beratung und Vermietung

ORAG
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1, 1010 Wien
wohnen@oerag.at
01 534 73 – 720

Ein Projekt von
DENZEL
IMMOBILIEN



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025