

**HERZ
&
HEIM**

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31
1110 Wien
www.herzundheim.at

Top 29 | 1. Dachgeschoss

Nutzfläche inkl. Loggia:	55,82 m ²
Wohnküche:	20,72 m ²
Zimmer:	20,21 m ²
Bad:	4,56 m ²
Abstellraum:	2,01 m ²
Vorraum:	5,80 m ²
Loggia:	2,52 m ²
Terrasse:	2,74 m ²

HWB_{Ref.RK} = 27,4 kWh/m²a, f_{GEE} = 0,68

Beratung und Vermietung

ORAG
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1, 1010 Wien
wohnen@oerag.at
01 534 73 – 720



Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadrameter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025