



da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31  
1110 Wien  
www.herzundheim.at

## Top 21 | 1. Dachgeschoss

Nutzfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	19,96 m <sup>2</sup>
Zimmer:	13,36 m <sup>2</sup>
Bad:	5,67 m <sup>2</sup>
Vorraum:	3,54 m <sup>2</sup>
Flur:	3,47 m <sup>2</sup>
Balkon 1+2:	2,37 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12,18 m <sup>2</sup>

HWB<sub>Ref,RK</sub> = 27,4 kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub> = 0,68

Beratung und Vermietung



ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1, 1010 Wien  
wohnen@oerag.at  
01 534 73 – 720

