

HERZ  
&  
HEIM

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31  
1110 Wien  
[www.herzundheim.at](http://www.herzundheim.at)

### Top 16 | 2. Obergeschoss

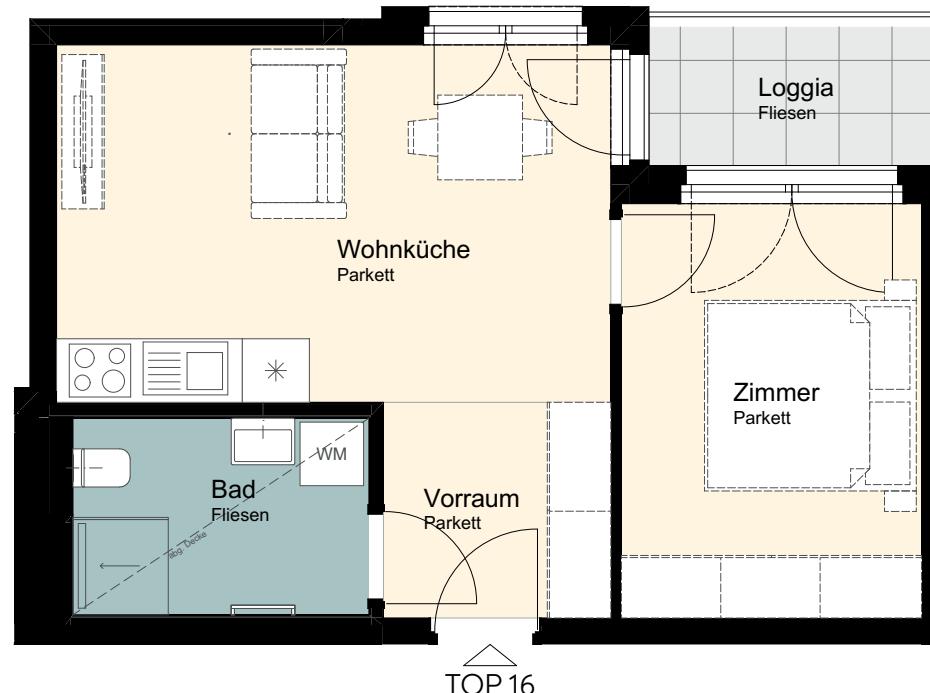
Nutzfläche inkl. Loggia:	41,84 m <sup>2</sup>
Wohnküche:	17,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	11,10 m <sup>2</sup>
Bad:	5,19 m <sup>2</sup>
Vorraum:	4,38 m <sup>2</sup>
Loggia:	3,49 m <sup>2</sup>

HWB<sub>Ref.RK</sub>=27,4kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub>=0,68

Beratung und Vermietung

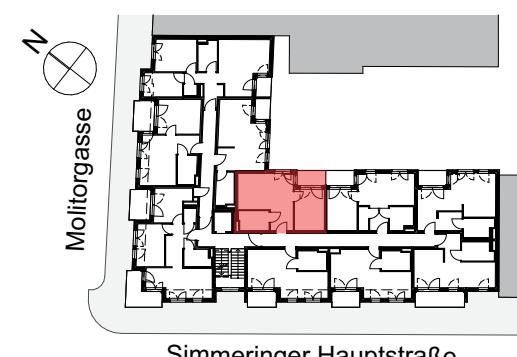
**ÖRAG**  
[www.oerag.at](http://www.oerag.at)

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1, 1010 Wien  
[wohnen@oerag.at](mailto:wohnen@oerag.at)  
01 534 73 – 720



TOP 16

0 1 2 3 4 5



Simmeringer Hauptstraße

Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadrameter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025