

HERZ
&
HEIM

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31
1110 Wien
www.herzundheim.at

Top 10 | 1. Obergeschoss

Nutzfläche inkl. Loggia:	61,74 m ²
Wohnküche:	21,76 m ²
Zimmer 1:	11,96 m ²
Zimmer 2:	8,30 m ²
Bad:	4,94 m ²
WC:	1,34 m ²
Vorraum:	6,78 m ²
Loggia:	2,52 m ²

HWB_{Ref.RK} = 27,4 kWh/m²a, f_{GEE} = 0,68

Beratung und Vermietung

ÖRAG
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1, 1010 Wien
wohnen@oerag.at
01 534 73 – 720



Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadrameter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025