

HERZ
&
HEIM

da simma z'haus

Simmeringer Hauptstraße 31
1110 Wien
www.herzundheim.at

Top 5 | 1. Obergeschoss

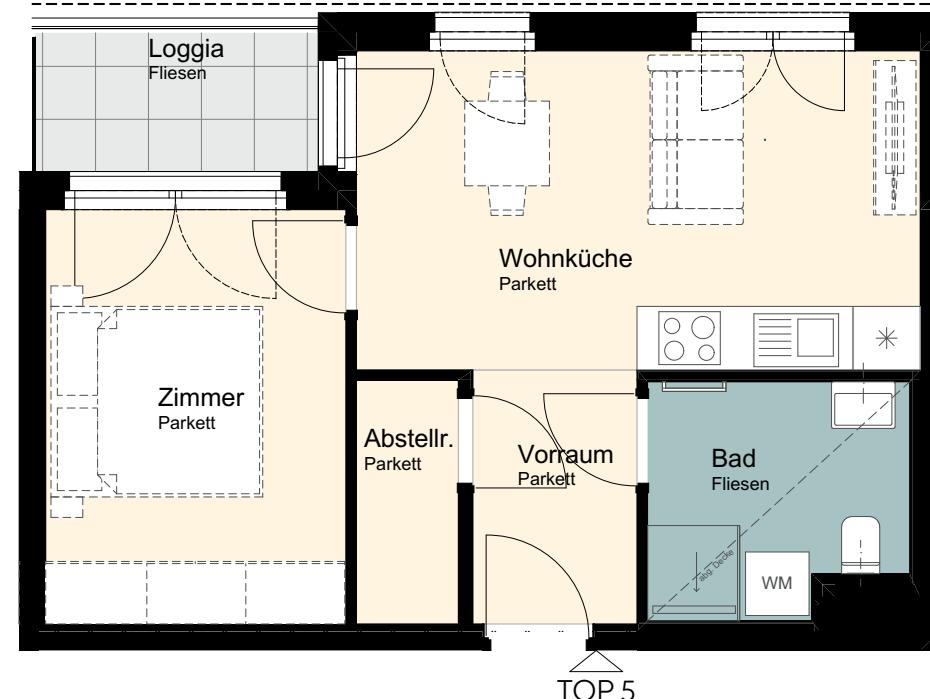
Nutzfläche inkl. Loggia: 41,76 m²
 Wohnküche: 16,05 m²
 Zimmer: 11,10 m²
 Bad: 5,18 m²
 Vorräum: 3,72 m²
 Abstellraum: 2,21 m²
 Loggia: 3,50 m²

HWB_{Ref.RK}=27,4kWh/m²a, f_{GEE}=0,68

Beratung und Vermietung

ÖRAG
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1, 1010 Wien
wohnen@oerag.at
01 534 73 – 720



TOP 5



Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadrameter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Küche, WC und Bad (ausgenommen Waschmaschine) sind eingerichtet. Die restliche Möblierung und Bepflanzung sind nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Oktober 2025